



# COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino  
Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



## BANDO PER PROCEDURA APERTA (Art. 73 lettera c) e 76, 1° e 2° comma del R. D. n. 827/1924)

### ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN FREGIO A VIA VENEZIA E DISTINTA AL CATASTO TERRENI AL FG. 35 MAPPALI NN. 296-298-301.

Si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 11/06/2015 e della Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 350 del 20/08/2015, in una sala dei servizi tecnici al secondo piano del Palazzo Comunale, sito in piazza Vittorio Emanuele II°, n. 12, è indetto per il giorno: **05/10/2015** alle ore **10,00**,

in seduta pubblica, con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) e 76, 1° e 2° comma del R. D. n. 827/1924, il secondo esperimento di asta pubblica, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, per la vendita al miglior offerente di un terreno edificabile a destinazione industriale, sito in via Venezia, di proprietà del Comune di Volpiano.

Il terreno viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e nella piena e libera disponibilità.

#### CAP 1 INDICAZIONI GENERALI

##### A) Descrizione dell'immobile

Trattasi di un lotto di terreno di forma trapezoidale ubicato in territorio di Volpiano, in fregio a via Venezia. Il terreno è pianeggiante, di forma trapezoidale e confina a nord con i mappali nn. 196 e 200; ad est con i mappali nn. 142 e 208; ad ovest con i mappali nn. 299 e 442 e a sud con i mappali nn. 295 e 297;

##### B) Individuazione catastale

FOGLIO	MAPPALE	QUALITÀ CLASSE	SUPERFICIE M.Q.
35	296	Seminativo irriguo 2	3.816
35	298	Seminativo irriguo 2	3.078
35	301	Seminativo irriguo 2	106
TOTALE M.Q.			7.000

1



Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 CAP 10088 Volpiano (TO)  
Tel. 0119954511 – Fax 0119954512 – P.I. 01573560016  
E.mail: [info@comune.volpiano.to.it](mailto:info@comune.volpiano.to.it) PEC: [protocollo@pec.comune.volpiano.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.volpiano.to.it)  
Web: <http://www.comunevolpiano.to.it>



# COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



eventuali spese tecniche ecc. ed altri oneri e formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente proprietario.

## C) Revoca, modifica, proroga.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero di disporre la modifica e/o la revoca in tutto o in parte.

Il Comune si riserva in qualsiasi momento, e comunque fino alla stipulazione del rogito, la facoltà insindacabile di non procedere alla vendita per intervenuti motivi di pubblica utilità del Comune, senza che nulla sia dovuto all'eventuale aggiudicatario, salvo la restituzione, senza interessi, del deposito cauzionale.

## CAP 3 MODALITÀ DI AMMISSIONE – DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale per la partecipazione all'asta viene fissato nella misura di Euro 31.500,00 (trentunomilacinquecento/00) pari al 10% del prezzo a base d'asta e può essere costituito con polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, oppure tramite assegno circolare intestato al Tesoriere comunale, presso "UNICREDIT BANCA" Agenzia n.0466 di Volpiano, via Emanuele Filiberto n. 26 Volpiano.

IBAN	I	T	6	2	W	0	2	0	0	8	3	1	2	3	0	0	0	0	0	0	0	7	9	9	0	5	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

con la seguente causale: "Deposito cauzionale per l'alienazione di un terreno edificabile industriale sito in via Venezia, distinto al C.T. al F. 35, mappali nn. 296 – 298 – 301".

la eventuale polizza Fidejussoria bancaria o assicurativa dovrà contenere, a pena di esclusione, seguente dicitura : "La presente fideiussione/polizza sarà valida e operante fino al momento della sottoscrizione del contratto o, nel caso di non aggiudicazione della gara, fino al momento della restituzione della stessa". Inoltre la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente, sempre a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Amministrazione comunale.

Il deposito cauzionale versato in contanti dall'aggiudicatario costituirà, oltre che l'anticipo sul prezzo dovuto per l'acquisto, anche caparra confirmatoria e sarà incamerato qualora i medesimi aggiudicatari non addivengano, nei tempi e con le modalità stabilite dal Comune, alla stipulazione dell'atto di trasferimento della proprietà, fatti salvi i maggiori danni, mentre i depositi cauzionali versati dai soggetti non aggiudicatari, così come l'eventuali fideiussioni, saranno successivamente svincolate e restituite ai concorrenti.

## CAP 4 MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere contenuta in un plico detto d'invio, chiuso e sigillato con ceralacca o con ogni mezzo idoneo e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà recare all'esterno oltre

3



Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 CAP 10088 Volpiano (TO)

Tel. 0119954511 – Fax 0119954512 – P.I. 01573560016

E.mail: [info@comune.volpiano.to.it](mailto:info@comune.volpiano.to.it) PEC: [protocollo@pec.comune.volpiano.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.volpiano.to.it)

Web: <http://www.comunevolpiano.to.it>



# COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



2. La quietanza in originale comprovante l'eseguito deposito presso la tesoreria comunale oppure l'originale della fidejussione bancaria o della polizza assicurativa costituita a titolo di cauzione provvisoria infruttifera;

La **BUSTA B)** deve essere chiusa e sigillata con ceralacca o con ogni mezzo idoneo e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente la dicitura:

**OFFERTA – "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN FREGIO A VIA VENEZIA E DISTINTA AL CATASTO TERRENI AL FG. 35 MAPPALI NN. 296-298-301.**

contenente, l'offerta redatta in bollo e, a pena d'esclusione, in conformità al modello allegato (mod. Offerta) indicante:

1. l'oggetto dell'offerta;
2. i dati anagrafici ed identificativi dell'offerente (persona fisica o giuridica o altro).
3. il prezzo offerto, in euro, con due decimali, in cifre ed in lettere, (nel caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione) senza abrasioni o correzioni di sorta nell'indicazione dello stesso.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento o almeno pari a quello fissato a base d'asta.

L'importo offerto è da intendersi al netto di ogni onere fiscale e di ogni ulteriore onere dovuto per legge od inerente e conseguente la stipula contrattuale e facenti carico all'aggiudicatario. Non sono ammesse offerte per telegramma, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri (art. 72, R.D. n. 827/1924), o non accompagnate dalla prescritta cauzione o di importo inferiore rispetto al prezzo a base d'asta;

4. dichiarazione ai sensi del art. 47 del D.P.R. 445/2000 e succ. modificazioni e integrazioni, di non avere presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite all'immobile oggetto d'asta.

5. la data;

6. la firma in modo leggibile e per esteso dell'offerente;

La sottoscrizione finale dovrà essere accompagnata da copia fotostatica, fronte-retro, di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art 47 del D.P.R. n. 445/2000, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Quando l'offerta sia presentata in nome di o da più persone, queste si intendono solidalmente obbligate nei confronti dell'Amministrazione comunale.

## CAP 5 MODALITÀ DI GARA

La gara sarà espletata presso la Sede Municipale del Comune di Volpiano, Piazza V. Emanuele II° n. 12, in seduta pubblica, il giorno 05/10/2015, con inizio alle ore 10,00.

La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o ad altra data, dandone comunicazione ai concorrenti presenti.

5



Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 CAP 10088 Volpiano (TO)

Tel. 0119954511 – Fax 0119954512 – P.I. 01573560016

E.mail: [info@comune.volpiano.to.it](mailto:info@comune.volpiano.to.it) PEC: [protocollo@pec.comune.volpiano.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.volpiano.to.it)

Web: <http://www.comunevolpiano.to.it>



# COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



Tutte le spese notarili e contrattuali, comprese quelle di trascrizione, volturazione, diritti di rogito, imposte, ecc... saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

## CAP 7 PAGAMENTO DEL PREZZO OFFERTO

Il pagamento, da parte dell'aggiudicatario, del prezzo di acquisto del bene, (oltre IVA se ed in quanto dovuta), e delle spese di pubblicazione degli atti d'asta e d'esito della stessa, dovrà avvenire 30 (trenta) giorni prima della stipulazione dell'atto di compravendita, in un'unica soluzione.

## CAP 8 AVVERTENZE GENERALI

Si evidenzia che la mancanza anche di uno solo dei documenti e/o dichiarazioni richiesti comporterà l'esclusione dalla gara, fatta salva la facoltà del Presidente di commissione di invitare i concorrenti a fornire chiarimenti e documenti integrativi, sempreché l'onere di produzione documentale o dichiarativo, con riferimento ad ogni singola dichiarazione o documento richiesto, sia stato almeno in parte adempiuto.

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna (Busta B) debitamente sigillata e controfirmata, recante l'indicazione del mittente e dell'oggetto come sopra descritto;

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare all'asta in forma individuale qualora abbiano partecipato all'asta medesima in raggruppamento o associazione. E' altresì esclusa la partecipazione delle società che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 2359 del Cod. civile (società controllate e società collegate). In tali casi si procederà all'esclusione dall'asta di tutti i partecipanti che si trovino in dette situazioni.

L'aggiudicazione provvisoria è sottoposta alla condizione sospensiva dell'adozione dell'atto di aggiudicazione, pertanto mentre il soggetto vincitore resta immediatamente impegnato, il Comune diverrà obbligato a sua volta non appena verrà adottato l'atto di aggiudicazione definitiva e quest'ultimo abbia acquisito l'esecutività a norma di legge.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile di acquisto. Esse non vincolano l'Amministrazione, se non dopo l'aggiudicazione definitiva, mentre rimangono vincolanti per l'offerente per il periodo di centottanta giorni successivi a quello fissato per lo svolgimento della gara.

L'aggiudicatario sarà vincolato alla piena ed assoluta osservanza delle norme e condizioni contenute nel presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza dalla aggiudicazione e alla conseguente perdita del deposito cauzionale e con comminatoria della rifusione degli eventuali danni, comprese le spese d'asta, restando in facoltà dell'Amministrazione comunale, alienante, di procedere successivamente a nuovi esperimenti d'asta, il tutto a rischio e responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente che andrà a rifondere tutte le spese che il Comune sosterrà per la ripetizione della gara.

Nel caso di concorrente persona fisica, coniugato, in regime di comunione di beni, anche il coniuge dovrà provvedere alla relativa domanda/dichiarazione di partecipazione, salvo ipotesi previste della normativa vigente che escludano il costituirsi della comunione sul bene oggetto della presente asta.

7



Piazza Vittorio Emanuele II n. 12 CAP 10088 Volpiano (TO)

Tel. 0119954511 – Fax 0119954512 – P.I. 01573560016

E.mail: [info@comune.volpiano.to.it](mailto:info@comune.volpiano.to.it) PEC: [protocollo@pec.comune.volpiano.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.volpiano.to.it)

Web: <http://www.comunevolpiano.to.it>



# COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino  
Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio



Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa espresso richiamo alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato: R.D. 23/05/1924 n. 827 ed alle norme del Codice Civile in materia di contratti.

Per ulteriori chiarimenti e per avere copia del presente bando, si invita a rivolgersi ai competenti uffici comunali al n. telefonico: 011 995.45.11.

Volpiano li 26/08/2015

In assenza  
del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio  
Arch. *Monica VERONESE*



#### ELENCO DEGLI ALLEGATI

- \_ Mod. Domanda di partecipazione
- \_ Mod. Offerta
- \_ Estratto di mappa catastale





Marca da  
Bollo

AL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
DEL COMUNE DI VOLPIANO  
PIAZZA VITTORIO EMANUELE II° N. 12  
10088 VOLPIANO (TO)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREA DI  
PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN FREGIO A VIA VENEZIA E DISTINTA AL CATASTO  
TERRENI AL FG. 35 MAPPALI NN. 296-298-301

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_

e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

#### DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Volpiano per il giorno ....., per la vendita di un terreno edificabile a destinazione industriale sito in via Venezia di proprietà comunale, identificato catastalmente al Fg. 35 mappali nn. 296-298-301 per una superficie di mq. 7.000,00.

#### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA

a) di partecipare:

**in qualità di singolo concorrente, persona fisica; a tal fine dichiara:**

di essere coniugato con regime patrimoniale in comunione dei beni;

di essere coniugato con regime patrimoniale in separazione dei beni;

di non essere coniugato;

**per conto di altre persone fisiche (a tal fine si allega la procura speciale in originale con firma autenticata redatta da notaio);**

in qualità di singolo concorrente, persona giuridica, società semplice, consorzio, associazione:

Denominazione \_\_\_\_\_,

con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

C.F./P.I. \_\_\_\_\_ munito sei seguenti

poteri di rappresentanza:

legale rappresentante  
procuratore speciale  
altro \_\_\_\_\_

(a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi);  
per conto di altro tipo di Società \_\_\_\_\_,

con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

C.F./P.I. \_\_\_\_\_

in qualità di amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi/procura speciale in originale con firma autenticata redatta da notaio, nonché delibera dell'organo competente di espressa volontà di acquisto del bene oggetto della gara).

- b) di aver preso integrale conoscenza delle clausole, condizioni e modalità tutte contenute nel bando d'asta che disciplinano l'alienazione in oggetto e di manifestare piena ed incondizionata accettazione delle medesime;
- c) di aver preso visione direttamente in sito dell'immobile interessato alla procedura di vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto;
- d) di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutti i diritti ed oneri che ne derivano, usi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, che abbiano ragione di esistere, azioni ed obblighi spettanti alla proprietà;
- e) di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- f) di non avere riportato condanne penali definitive che interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- g) che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti domande di concordato né di amministrazione controllata;
- h) che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 Cod. Proc. Pen., per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

- i) che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non si trova nelle condizioni di cui all'art. 2359 Cod. Civ. (Società controllate e società collegate) con altre società che partecipano alla stessa asta pubblica;
- j) di non aderire ad alcun raggruppamento temporaneo o altra forma associativa di concorrenti che partecipano alla stessa asta pubblica;
- k) che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non aderisce ad alcun raggruppamento temporaneo o altra forma associativa di concorrenti che partecipano alla stessa asta pubblica;
- l) di comunicare, in caso di aggiudicazione, tempestivamente e comunque entro il termine stabilito dagli atti di gara, il notaio individuato per la stipula dell'atto di compravendita;
- m) di accettare a proprio carico, se aggiudicatario definitivo:
- le spese di pubblicazione dell'avviso del presente bando e di esito dell'asta;
  - le spese relative e conseguenti alla vendita, quali a titolo esemplificativo, spese notarili nonché quelle di copia, bolli, tasse, imposte di registro, ed eventuali spese tecniche (ivi compresi eventuali aggiornamenti catastali), ecc. ed altri oneri e formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente proprietario.
- n) di impegnarsi a rimborsare tutte le spese che il Comune andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il sottoscritto, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dallo stesso Comune, fatti salvi i maggiori danni;
- o) di non avanzare né far valere, a qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga di chiusura del bando, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;
- p) di rinunciare fin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti del Comune (salva restituzione della cauzione provvisoria versata, senza corresponsione di interessi, maggiorazioni od altro) in caso di eventuali vincoli o impedimenti all'alienazione del bene sopravvenuti e dei quali il Comune sia venuto a conoscenza successivamente all'aggiudicazione provvisoria;
- q) di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n. 196/03 sulla tutela della riservatezza riportata nel bando di gara.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Il Dichiarante \_\_\_\_\_

(Firma leggibile e per esteso)

A corredo della presente domanda di partecipazione si allega:

1. copia fotostatica, fronte-retro, di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore
2. quietanza in originale comprovante l'eseguito deposito presso la tesoreria comunale dell'importo di € 31.500,00 (euro trentunomilacinquecento/00)  
oppure
3. originale della fidejussione bancaria o della polizza assicurativa costituita a titolo di cauzione provvisoria infruttifera dell'importo di 31.500,00 (euro trentunomilacinquecento/00)

Marca da  
Bollo

AL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
DEL COMUNE DI VOLPIANO  
PIAZZA VITTORIO EMANUELE II° N. 12  
10088 VOLPIANO (TO)

OFFERTA DI PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREA DI  
PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN FREGIO A VIA VENEZIA E DISTINTA AL CATASTO  
TERRENI AL FG. 35 MAPPALI NN. 296-298-301

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_ e residente in  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante/procuratore speciale dell'impresa/società/consorzio/associazione

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
in Via /P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in osservanza e nel pieno rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta per  
l'alienazione dell'immobile in oggetto e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda  
di partecipazione, qui integralmente richiamata,

**SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE**

con la presente offerta, ad acquistare il terreno edificabile a destinazione industriale in oggetto.

L'offerta, è di EURO \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)

**DICHIARA**

che il predetto prezzo di acquisto del bene, (oltre IVA se ed in quanto dovuta), nonché le spese di  
pubblicazione degli atti d'asta e d'esito della stessa, verranno corrisposti 30 (trenta) giorni prima  
della stipulazione dell'atto di compravendita, in un'unica soluzione.

Di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

Luogo e data \_\_\_\_\_ Il Dichiarante \_\_\_\_\_

(Firma leggibile e per esteso)

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega copia fotostatica, fronte-  
retro, di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.