

# ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 – 10123 Torino – Tel. 011.562.24.68 – Fax 011.562.13.96  
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it  
Cod. Fisc. 80089290011

## COMMISSIONE URBANISTICA

### Verbale riunione 19 febbraio 2015 ore 19.00

Presenti: Carucci, Gambero, Grassi, Musumeci, Valzano, Sandrone

Assenti Giustificati: Selvestrel, Cavaglia, Corigliano, Morizio

Assenti: Alvigini, Demichelis, Errichiello, La Ferlita Massaro, Piermatteo, Rocca

#### **O.d.g.:**

1. Disegno di legge nazionale "Zero consumo suolo"
2. Valutazioni Ambientali – nuove tipologie di prescrizioni
3. Varie ed eventuali.

#### **Disegno di legge nazionale 2039 "Contenimento del consumo del suolo e riuso del suolo edificato"**

Sandrone ha preparato un testo con osservazioni, che invierà alla Commissione. Le osservazioni, se condivise dalla Commissione, potranno essere sottoposte al Consiglio.

Si rileva che, all'approccio "zero consumo suolo", sarebbe preferibile un approccio simile a quello del PTC2, ovvero l'individuazione di aree di completamento, eventualmente supportata da un concreto impegno all'attuazione delle trasformazioni da parte dei privati, per minimizzare rischi di speculazione immobiliare. La legge, inoltre, prevede una applicazione retroattiva della in edificabilità

Il disegno di legge prevede che l'inedificabilità delle aree libere, attualmente edificabili ai sensi dei PRGC vigenti, sia retroattiva di tre anni.

#### **Valutazioni Ambientali – nuove tipologie di prescrizioni**

L'argomento è rimandato alla prossima commissione.

#### **Statuto Città Metropolitana**

L'arch. Fiora ha trasmesso il documento a Gambero, pregando la Commissione di formulare osservazioni in merito al testo. La commissione ha tempo per esprimersi entro il 5 marzo, previo passaggio dal Consiglio dell'Ordine.

Da una prima lettura si rileva una confusione di fondo dei livelli di approfondimento: alcuni temi sono specifici, mentre altri, come nel caso della scuola, solo accennati. Non sono chiari gli ambiti di competenza dell'ente: è stata stralciata, infatti, la consulenza ai piccoli Comuni per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale, come invece previsto dalla LR 56/77.

Mucumeci e Carucci si occuperanno di preparare delle osservazioni al testo (Titolo 1 e 4) in tempo utile.

# ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 – 10123 Torino – Tel. 011.562.24.68 – Fax 011.562.13.96  
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it  
Cod. Fisc. 80089290011

## **Variante Parziale n.301 al PRGC del Comune di Torino**

La Variante ha l'obiettivo di regolamentare le aree agricole del Comune. Musumeci ha preparato delle osservazioni, come Commissione Edilizia Comune di Torino, che invierà alla Commissione per conoscenza.

## **Disegno di legge regionale n. 77 - Disposizioni regionali in materia di semplificazione**

Il disegno di legge avrà effetti anche nel campo dell'urbanistica e modificherà il testo della legge urbanistica regionale 56/77 e smi. Si rilevano alcune significative modifiche al testo normativa, che non sembrano così attinenti al tema della "semplificazione":

- sostituzione del concetto di "controllo dell'uso del suolo" la prescrizione "zero consumo suolo". Tale previsione, in assenza di strumenti che supportino il riuso di aree già edificate sia dal punto di vista sia procedurale che economico, rischiano di immobilizzare definitivamente lo sviluppo di attività produttive nel territorio;
- ogni variante al PRGC (comprese etc... ) dovrà dimostrare la coerenza con le previsioni degli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica. Questo non pare semplificare la procedura, soprattutto per quanto concerne varianti parziali, varianti-non varianti, etc..., e, soprattutto disattende il principio di sussidiarietà;
- gli strumenti di pianificazione e le loro varianti dovranno valutare gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, tenendo conto delle analisi delle alternative compresa l'opzione zero.

La Commissione ritiene che debba essere riattivato con urgenza un canale di comunicazione con la Regione e altri enti territoriali, che consentano alla Commissione stessa di poter analizzare le nuove proposte normative, ed avere così la eventuale possibilità di formulare un contributo in tempo utile.

La riunione viene chiusa alle ore 21.00.

La prossima riunione è convocata per il **19 marzo** ore 19.00.

Il Coordinatore e segretario verbalizzante

Sabina Carucci