

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - Tel. 011.562.24.68 - Fax 011.562.13.96
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it
Cod. Fisc. 80089290011

COMMISSIONE URBANISTICA E ARCHITETTURA

Verbale riunione 11 aprile 2013 ore 19.00

Presenti:

Gamerro, Grassi, Morizio, Musumeci, Selvestrel

Assenti Giustificati

Corigliano, Errichiello, Rocca.

Assenti:

Carucci, Demichelis, La Ferlita, Piermatteo.

O.d.G:

1. aggiornamento L. 56/77;
2. esame piano paesistico regionale;
3. organizzazione eventi: L. 106/11;
4. Varie ed eventuali

Inizio ore 19.00.

1. L'Ing. Musumeci presenta (e consegnerà' all'Ordine) il testo coordinato. La segreteria invierà ai membri della Commissione quanto consegnato e discusso dall'Ing. Musumeci. Viene discusso quanto introdotto dalla nuova normativa:
 - art. 11 comma e): è particolarmente apprezzabile il richiamo al contenimento dell'uso del suolo, in coerenza con quanto previsto dal Piano Territoriale Provinciale di Torino;
 - art. 12 bis: l'Ing. Musumeci esprime dubbi sul quadro normativo nazionale e quindi sulla "legittimità" normativa;
 - art. 27 comma 4: la nuova Legge fa prevalere le definizioni date dalla L.380/2001 sugli strumenti urbanistici generali. In particolare diventa pericolosa la prevalenza dell'intervento di demolizione e ricostruzione anche con diversa localizzazione e sagoma;
 - art.28 comma 2 punto e): la scheda quantitativa andrebbe ridefinita (il modello fornito dalla regione è superato)
 - art. 29: l'Ing. Gamerro ritiene ridondante l'articolo (sarebbe più opportuno abolirlo);
 - art. 30: la Commissione giudica positivamente l'estensione a 60 giorni dalla pubblicazione;

- art. 34 punto 4: la definizione di “lotto edilizio di pertinenza” è ambigua (probabilmente errata). Sarebbe più corretto fare riferimento a definizioni relative al concetto di pericolosità (area letale, ecc...);
 - art.34 punto 5: la Regione Piemonte deve rispettare quanto previsto nella legge relativamente ai servizi (0,5). Non vale il concetto di “saldo uguale a zero”;
 - art. 34 punto 6: “aree interne o contigue a nuclei edificanti” è ritenuta definizione che segna un notevole passo avanti per ridurre il consumo di suolo non “omogeneo”. La precedente definizione consentiva anche insediamenti produttivi isolati purché serviti da urbanizzazioni primarie: la nuova definizione limita la localizzazione delle porzioni di territorio contigue a nuclei edificati.
2. Rimandato.
 3. L'Ing. Dezzani nel convegno del 22 maggio 2013 relazionerà anche sulla Legge 106/2011.
 4. L'Ing. Selvestrel, sentito l'Avv. Trifirò (Regione Piemonte), fisserà una riunione straordinaria della Commissione al fine di chiarire alcuni punti della nuova Legge. L'incontro sarà propedeutico al successivo convegno pubblico con la Regione. La proposta di incontro è per il giorno 14 alle ore 16.00. Prima di tale incontro si svolgerà una riunione della Commissione il giorno 7 maggio p.v. alle ore 16.00 per analizzare il documento da sottoporre all' Avv. Trifirò.
L'Ing. Musumeci ricorda alla Segreteria di distribuire i documenti da lui forniti alla Commissione. In particolare i Commissari non hanno ricevuto *“La Strumentazione urbanistica in Piemonte ed il suo rapporto con le opportunità di localizzazione industriale”*.

La riunione si chiude alle ore 21.30

La prossima riunione si **anticipa al giorno 7 maggio 2013 ore 16.00 e diventa straordinaria.**
La riunione del 9 maggio p.v. è annullata.

Il segretario verbalizzante
Maurizio Grassi

N.B.: a seguito di sviluppi successivi alla data di estensione del verbale l'incontro con l'Avv. Trifirò è stato anticipato al giorno 7 maggio alle ore 16.00, in concomitanza con la riunione straordinaria già fissata.