

L'INTERVENTO

LA SOLUZIONE È SNELLIRE LA BUROCRAZIA

GIUSEPPE FERRO

Il mondo delle costruzioni in Italia, dopo decenni di costante e progressivo declino, negli ultimi anni ha subito uno shock improvviso legato al verificarsi di due condizioni: il crollo del ponte Polcevera a Genova, che ha drasticamente modificato la gestione delle infrastrutture esistenti imponendo controlli e lavori di consolidamenti capillari, e l'introduzione dei bonus edilizi.



Questa accoppiata è arrivata in maniera improvvisa su un settore che a causa del pregresso declino era in fase di smobilitazione e quindi del tutto non preparata al boom di richieste, come dimostra la carenza di vocazioni nei corsi di ingegneria civile ed edile.

Per fare un esempio con quanto sta avvenendo in questo periodo, è come quando dopo un lungo periodo di siccità arriva un violento nubifragio. Il terreno non è preparato ad assorbire tutta l'acqua e le conseguenze sono esondazioni di fiumi e frane.

CONTINUA A PAGINA 44

L'INTERVENTO

MENO BUROCRAZIA PER SALVARE IL SETTORE

GIUSEPPE FERRO*

SEGUE DA PAGINA 39

Per quanto concerne i bonus edilizi, l'anomala situazione in cui attualmente si ritrovano svariati cantieri, con interruzione o addirittura abbandono dei lavori in corso, è strettamente correlata in particolare al Superbonus 110%, ed è dovuta essenzialmente al blocco delle cessioni dei crediti fiscali alle banche ed istituti vari.

Com'è noto, il meccanismo dei bonus prevede che le spese sostenute dai committenti (nei limiti dei massimali fissati dalle norme) vengano compensate con detrazioni fiscali, che a loro volta possono essere cedute agli operatori (imprese, artigiani, professionisti) per tramite del cosiddetto "sconto in fattura". È chiaro che gli operatori ricorrono alla ulteriore

successiva cessione di detti crediti per poter ottenere la liquidità necessaria a sostenere i pagamenti di fornitori e maestranze; se tale processo si interrompe, come è successo da alcuni mesi, le imprese vanno in crisi e non possono più completare i lavori, con le conseguenze del caso.

Le motivazioni di tale blocco sono da ricercare da un lato dalla domanda rilevante (i dati ufficiali rilasciati da ENEA indicano al 31/07/2022 quasi 40 miliardi di totale investimenti ammessi a detrazione, di cui circa 2,75 miliardi nel solo Piemonte) che ha causato un esaurimento dei plafond messi originariamente a disposizione dalle banche, ma dall'altro anche e soprattutto dalle difficoltà causate dalla complessa articolazione delle norme di riferimento che in questi due

anni hanno visto un incredibile proliferare di emendamenti, modifiche, integrazioni e interpretazioni anche da parte di Enti diversi (Ministeri, Agenzia delle Entrate, ENEA), che sicuramente ostacola un sereno svolgimento di tutte le procedure.

La categoria degli Ingegneri è molto attenta alla situazione ed è molto attiva nelle sedi istituzionali con il Consiglio Nazionale Ingegneri, che di concerto con tutta la "filiera" delle costruzioni (imprese, artigiani, professionisti) contribuisce ai vari chiarimenti interpretativi e modificativi delle norme. L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino a sua volta coopera e sostiene le proprie rappresentanze nazionali, anche con future iniziative locali di sensibilizzazione che possano spingere lo Stato ad at-

tuare provvedimenti di semplificazione dei processi di cessione del credito a banche ed istituti vari, di prolungamento temporale dei crediti di imposta e di aumento delle risorse disponibili da parte di Enti quali Cassa Depositi e Prestiti e Poste Italiane.

Contemporaneamente, poiché anche molti professionisti subiscono le conseguenze di questa crisi del settore e non riescono a vedersi riconosciuti gli emolumenti per prestazioni già eseguite, l'Ordine di Torino cercherà di sostenere gli iscritti che si trovano in difficoltà economiche, attuando forme di sensibilizzazione affinché sul tema possano essere trovate soluzioni concrete quantomeno sul piano di possibili agevolazioni fiscali e contributive. —

**Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Torino*

© RIPRODUZIONE RISERVATA

