

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68
 ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it
 Cod. Fisc. 80089290011

Commissione Urbanistica ed Edilizia Verbale della Riunione del 04/05/2021

Il 04 maggio 2021 alle ore 19.00 su piattaforma GoToMeeting della Provincia di Torino, regolarmente convocata, si è riunita la Commissione Urbanistica ed Edilizia con la **PRESENZA** dei sigg.ri Ing.ri:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE	ASSENTE GIUSTIFICATO
1	SAPIENZA	Stefano	X		
	<i>Consigliere referente</i>				
2	SANDRONE	Giorgio	X		
	<i>Coordinatore</i>				
3	BAVUSO	Samuele	X		
	<i>Vicecoordinatore</i>				
4	<i>Segretario</i>				
5	BACCARO	Vito Orazio		X	
6	BARD	Paolo		X	
7	BROSSA	Francesco		X	
8	BRUNO	Caterina Letizia Elisabetta		X	
9	CANDIDO	Emanuele		X	
10	CARUCCI	Sabina		X	
11	CAVAGLIA'	Paolo	X		
12	CORIGLIANO	Natalina	X		
13	DE LUCA	Francesco	X		
14	DEL COL	Gianfranco		X	
15	DEZZANI	Livio		X	
16	ERRICHELLO	Domenico	X		
17	FERRATO	Francesca Giovanmaria Liliana	X		
18	GRASSI	Maurizio		X	
19	LANDO	Maurizio		X	
20	LEONE	Elena			X
21	MORIZIO	Valter	X		
22	MUSUMECI	Claudio	X		
23	PENNAZIO	Emanuele		X	
24	PERRONE	Daniele		X	
25	RAGUCCI	Francesca Rita			X
26	ROCCA	Irene		X	
27	SALAMANO	Giorgio			X
28	SELVESTREL	Donatella		X	
29	TOPATIGH	Matteo	X		
30					
31					
32					
33					

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it
Cod. Fisc. 80089290011

OSPITI:

	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE	ASSENTE GIUSTIFICATO
1	MAROCCO	Cristina	X		
2					
3					

La riunione si apre regolarmente alle ore 19.00. Dopo i convenevoli di rito si inizia ad analizzare i punti dell'O.d.G.: **Punti O.d.G.**

N°	Argomento ordine del giorno	Considerazioni
☒ punto 1	Modifica ai modelli MUDE (Legge n. 120 del 11/09/2020): Tabella Interventi/opere e art. 34 bis sulle tolleranze costruttive - Relazione sulla riunione del tavolo MUDE del 5 marzo 2021 a cui ha partecipato l'ing. C. Marocco - Discussione e eventuale redazione di documentazione da inviare al tavolo MUDE	<p>L'ing. <u>Marocco</u> – coordinatrice della Commissione Acustica – illustra ai presenti l'incontro al Tavolo MUDE a cui ha partecipato in rappresentanza dell'Ordine, essendoci argomenti che interessano direttamente la nostra Commissione.</p> <p>È in previsione di incrementare la piattaforma in modo che al momento della presentazione di una qualsiasi pratica, si possa scegliere mediante un menu a tendina l'intervento specifico di interesse.</p> <p>Nel file allegato all'Odg che è stato recapitato a tutti i membri della Commissione, si possono leggere le Le modifiche apportate ai sensi della legge 120/2020 (in viola): nella prima colonna sono indicati i tipi di intervento, la pratica attualmente utilizzata, la pratica prevista con la legge 120/2020, e quindi la descrizione e le note per l'opera.</p> <p>L'ing. <u>Marocco</u> chiarisce che questo primo documento è stato redatto dai tecnici del Tavolo MUDE, con i primi contributi arrivati da Ordini e Comuni, ma che la discussione è ancora in atto, pertanto è importante anche il nostro contributo.</p> <p>Suggerisce inoltre di analizzare anche gli interventi che erano di edilizia libera, perché anche questi potrebbero avere importanti modifiche.</p> <p>Durante gli incontri sono già state formulate diverse osservazioni (annotate sul file), e quindi si richiede ai membri della Commissione di esprimere le proprie osservazioni, farle pervenire al Coordinatore, in modo che si possa realizzare un unico documento da recapitare al Tavolo MUDE come nostro contributo.</p> <p>Il coordinatore ing. <u>Sandrone</u> chiede se sono</p>

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it
Cod. Fisc. 80089290011

N°	Argomento ordine del giorno	Considerazioni
		<p>state indicate tempistiche precise per presentare le nostre osservazioni, ma il referente del Consiglio ing. <u>Sapienza</u> precisa che dietro successive richieste, il Tavolo ha sempre risposto che la tabella non ha subito ulteriori modifiche rispetto a quella in nostro possesso, pertanto non sono arrivate ulteriori osservazioni da parte di altri attori.</p> <p>L'ing. <u>Cavaglia</u> chiede se, essendo questo lavoro fatto dal Tavolo del MUDE (quindi gestito dal CSI), se le modifiche che si decideranno verranno comunicate anche ai gestori delle altre piattaforme, per i Comuni che non utilizzano il MUDE.</p> <p>Il coordinatore ing. <u>Sandrone</u> chiarisce che il MUDE è un lavoro regionale, ma che deve essere esteso e coordinare le altre piattaforme: il MUDE ha recapito la legislazione nazionale che possiede una precisa modulistica, che può essere ulteriormente ampliata a livello regionale.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> punto 2	"Proposta Tecnica di progetto preliminare di Piano Territoriale generale metropolitano (PTGM)" del 02/04/2021: Discussione e eventuale redazione di documento da inviare al Consiglio	<p>Il coordinatore ing. <u>Sandrone</u> spiega che la proposta Tecnica arriva dal lavoro dei pianificatori della Città Metropolitana di Torino, e mette tale documento all'attenzione della Commissione perché la pianificazione non è di interesse solo per i pianificatori, ma serve per capire l'orientamento che intende prendere la Città Metropolitana, vanno a incidere anche in modo diretto le pratiche edilizie, (posso/non posso fare determinate cose)</p> <p>Attualmente siamo nella fase in cui si possono avanzare osservazioni allo strumento, e quindi la Commissione potrebbe avanzarne se si riesce a formularne di condivise ed autorizzate dal Consiglio dell'Ordine.</p> <p>Interviene l'ing. <u>Ferrato</u> che, avendo dato lettura approfondita del nuovo testo per ragioni di lavoro, illustra ai presenti il suo contenuto.</p> <p>Il PTGM (presentato in consiglio il 2 aprile) parte dal PTC2, ma possiede una valenza molto più potente: si parte dalla definizione di Zona Omogenea, aree a cui vengono date prescrizioni specifiche (sono state analizzate il sistema del verde, idrografico, beni paesaggistici e architettonici) e sono stati individuati obiettivi declinati poi nelle strategie metropolitane.</p>

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it
Cod. Fisc. 80089290011

N°	Argomento ordine del giorno	Considerazioni
		<p>Questi documenti sono disponibili sul sito della Città Metropolitana (35 documenti in tutto, più quaderni conoscitivi per ogni norma).</p> <p>Interessante notare come questo Piano ponga l'attenzione sul consumo di suolo.</p> <p>Rispetto al PTC2, questo nuovo strumento entra molto di più nel merito, ad esempio per quello che concerne l'ambito energetico e le isole di calore.</p> <p>L'ing. <u>Sandrone</u> evidenzia quanto sia importante che la Commissione formuli pareri ed osservazioni, quindi suggerisce ai membri di leggere tale documento per poter procedere.</p>
☒ punto 3	Varie e eventuali: presentazione nuovi iscritti alla commissione	<p>Sono presenti due nuovi membri della Commissione, a cui si chiede di presentarsi.</p> <p>Ing. <u>Topatigh</u>, laureato da poco in ingegneria Edile, svolge attività prevalentemente nell'edilizia</p> <p>Ing. <u>Ferrato</u> si occupa di Pianificazione e Valutazioni d'Impatto Ambientale</p>
☒ punto 4	Varie e eventuali: argomenti della prossima riunione (organizzazione seminari su città dei 15 minuti e DPR 380, Legge nazionale sulla Rigenerazione urbana, ...)	<p>Per ragioni di tempo, questi argomenti verranno trattati nella prossima riunione</p>
☒ punto 5	Varie ed eventuali: Nota dell'ing. Lando	<p>L'ing. <u>Lando</u> (membro della Commissione) ha inviato ad aprile una nota in cui segnalava alcune problematiche di attuazione del SuperBonus 110%, in particolare per quanto attiene le definizioni di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione nei centri storici, e altre, che difficilmente si riescono ad applicare per detto Bonus.</p> <p>La commissione aveva chiesto di presentare le sue osservazioni in questa sede per poterne discutere, ma non essendo l'ingegnere presente, si rimanda la discussione alla prossima riunione</p>

Comunicazioni al Consiglio

La seduta si chiude alle 20.34 e si propone di effettuare la prossima riunione per il giorno 08/06/2021, previa conferma della Segreteria dell'Ordine.

Torino, 04/05/2021

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it
Cod. Fisc. 80089290011

Il Coordinatore Ing. SANDRONE Giorgio	
Il Vice Coordinatore Ing. BAVUSO Samuele	
Il segretario _____	