

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it
Cod. Fisc. 80089290011

Commissione ENERGIA ED IMPIANTI TECNOLOGICI

Verbale della Riunione del 27/10/2020

Il 27 Ottobre alle ore 18.30 mediante call condivisa si è riunita la Commissione Energia e Impianti Tecnologici con la **PRESENZA** dei sigg.ri Ing.ri:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE	ASSENTE GIUSTIFICATO
1.	GIORDANO	Fabrizia	X		
	<i>Consigliere referente</i>				
2.	BAUCHIERO	Andrea			
	<i>Coordinatore</i>				
3.	TULIPANO	Lidia	X		
4.	CHIARENZA	Filippo			
5.	BACCARO	Angela			
6.	BALDONI	Eduardo Alberto			
7.	BARONETTO	Aldo Alessio			
8.	BARZIZZA	Daniele			
9.	BASSANINO	Alessandro			
10.	BATTAGLIA	Roberto	X		
11.	BAVA	Marco	X		
12.	BERTOCCI	Sonia	X		
13.	BERUATTO	Carlo			
14.	BIGON	Filomena	X		
15.	CAMPO	Eugenio			
16.	CAUDA	Marco			
17.	CLERICI Consigliere FOIT	Ugo Gian Piero			
18.	CORRADO	Vincenzo	X		
19.	COSATTINI	Raniero			
20.	CURATELLA	Cataldo	X		
21.	CURCI	Francesco	X		
22.	CURLETTI	Federico			
23.	DAMMACCO	Giuseppe			
24.	DE CRISTOFARO	Alberto			
25.	DEGIORGIS	Luca			
26.	DEL COL	Gianfranco			
27.	DI LEO	Marcello			
28.	DI PAOLA	Anna			
29.	FERRERO	Filippo			
30.	GILLIA	Franca			
31.	GRECO	Flavio	X		
32.	IDRAME	Laura			
33.	LANZAFAMI	Giovanni	X		

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68
 ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it
 Cod. Fisc. 80089290011

34.	LAVAGNO	Piero			
35.	LUCCHESI	Claudio Antonio	X		
36.	MADARO	Antonio			
37.	MARCHIS	Alessandro	X		
38.	MARCON	Giorgio			
39.	MAROCCO	Daniele			
40.	MARTINO	Domenico			
41.	MASSOBRIO	Giorgio			
42.	MATARAZZO	Pasquale			
43.	MATARRELLI	Genoveffa			
44.	MELLICA	Luca			
45.	NOCITI	Giovanni			
46.	PALTANIN	Diego	X		
47.	PEGORARO	Gabriele			
48.	PERASSI	Stefano	X		
49.	PESSINA	Giovanni			
50.	PETROSELLI	Fiorenzo			
51.	POLIMENO	Teresa			
52.	PRIN ABEIL	Serena			
53.	RANA	Domenico			
54.	RICCHIARDI	Alberto			
55.	RISSONE	Giovanni	X		
56.	RORATO	Franca			
57.	RUSSO	Antonio	X		
58.	SCAGLIA	Elisabetta			
59.	SILLITTI	Gianfranco			
60.	SMOGLICA	Giancarlo			
61.	SOCCAVO	Catello	X		
62.	SODDU	Domenico	X		
63.	TATTI	Antonello			
64.	TOSI	Gregorio			
65.	TRUCANO	Fulvio			
66.	TULIPANO	Lidia			
67.	VALENTI	Domenico			
68.	VISSIO	Enrico			
69.	ZANELLO	Matteo			
70.	ZITO	Romina			
71.	ZURLO	Damiano			

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it
Cod. Fisc. 80089290011

OSPITI:

	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE	ASSENTE GIUSTIFICATO
1	BELLA		X		
2					
3					
4					

La riunione si apre regolarmente alle ore 18.30. Dopo i convenevoli di rito si iniziano ad analizzare i punti dell'O.d.G.: **Punti O.d.G.**

<i>N°</i>	<i>Argomento ordine del giorno</i>	<i>Considerazioni</i>
-----------	------------------------------------	-----------------------

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it
Cod. Fisc. 80089290011

<i>N°</i>	<i>Argomento ordine del giorno</i>	<i>Considerazioni</i>
<input checked="" type="checkbox"/> <i>punto 1</i>	Comunicazioni Consigliere referente	Non ci sono comunicazioni

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 – 10123 Torino – tel. 011.562.24.68
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it
Cod. Fisc. 80089290011

N°	Argomento ordine del giorno	Considerazioni
<input checked="" type="checkbox"/> <i>punto 2</i>	<p style="text-align: center;">SUPERBONUS</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aggiornamento attività Gruppo di lavoro – analisi tematiche aperte e FAQ 2. Aspetti legali in ambito condominiale 	<p>Relazione Avv. Bella quesiti.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Maggioranze semplificate. Anche per sconto in fattura/cessione del credito. Profilo di incostituzionalità (Cassazione 2004) – rapporti finanziari fra singoli e condominio non rientrano nelle competenze dell'assemblea. Singolo condomino non può accedere ad agevolazione fiscale in proprio. Delibera deve riportare anche soggetto cessionario e identificare il credito ceduto. Verbale scritto male comporta decadenza del beneficio. 2) Singolo condomino sostiene spese condominiali (art. 10 DL 76/2020). Ammesso, fermo restando che il condominio possa farne parimenti uso e nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa. 3) Fondo speciale Art. 1135 comma 1 numero 4 C.c.. Assemblea deve individuare a chi appaltare i lavori e i corrispettivi. La delibera deve essere completa. Tuttavia condominio deve avere fondo per incaricare professionista di analisi di fattibilità. Occorre comunque costituire fondo, con contabilità separata per manutenzione ordinaria/straordinaria. Mancanza di fondo costituirebbe l'annullamento della delibera. 4) Supercondomini o condomini con più edifici. Supercondominio (art. 1117 bis Cc)=complesso edilizio formato da più edifici con parti in comune. Esempio più lotti con centrale termica in comune. Regolamento deve elencare parti comuni del supercondominio. Supercondominio può accedere a superbonus per parti comuni (circolare AdE 24): supercondominio considerato come condominio orizzontale (es. villette a schiera, con parti in comune). Interventi (art. 119 L.77) eseguiti su parte comune del supercondominio (es. centrale termica). Elemento comune può anche esistere di fatto. Delibera deve essere presa da assemblea del supercondominio. Distinguo e fra parti comuni del supercondominio e dei singoli lotti (es. facciate). Supercondominio non può deliberare cappotto sui singoli lotti, possibile anche delibera solo su alcuni lotti. Nella modulistica non vi è indicazione di collegamento interventi in caso di supercondomini. Consiglio: interpello AdE. 5) Non conformità del singolo condomino non inficia fruizione del beneficio per il condominio. Conformità urbanistica è riferita alle parti comuni se intervento è mirato a parti comuni dell'edificio. 6) Innovazione (cappotto su facciata paramano): maggioranza prevista. Innovazione è anche modifica di parte esistente (art. 1120 a cui il legislatore non ha fatto riferimento). Interventi legati a efficientamento energetico, maglia è più larga, si parla di innovazioni agevolate. Cappotto verosimilmente non è innovazione in senso stretto (interpretazione Avv. Bella). <p>Spazio per domande membri commissione.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Lucchesi: supercondominio. Perplessità art. 119 comma 2. Salto di due classi. Edificio B non può deliberare su Edificio A. dubbio: edificio A con delibera supercondominio per trasformazione centrale termica può deliberare intervento trainato per solo edificio A? Non è chiaro se ciascun edificio può godere ciascuno di due interventi trainanti. Resp: supercondominio è gestore delle parti comuni. Serve risposta AdE per

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it
Cod. Fisc. 80089290011

N°	Argomento ordine del giorno	Considerazioni
		<p>unificare due enti di gestione diversi che accedono al superbonus. Classi sono acquisite dal condominio e non dal supercondominio. Qual è l'edificio di riferimento? Occorre esplicitare la definizione di edificio in supercondominio.</p> <p>Ing. Lucchesi: per CNI:</p> <ul style="list-style-type: none">- DL 73/2020 resta vacazio legis per scorporo oneri urbanizzazione, avendo modificato D.L 102/2014;- Circolare 24 AdE: destinazione d'uso prevalentemente residenziale con è espressa in L. 77;- Risposta 408 AdE: condomino può coibentare edificio, ma qualora sussistano vincoli vorrebbe fare interventi dall'interno. Comma 2 art. 119 prevede possibilità pur di effettuare il salto di due classi- Incorporo quesito per supercondomini
<input checked="" type="checkbox"/> punto 3	Varie ed eventuali	Non ci sono varie ed eventuali

Comunicazioni al Consiglio

La seduta si chiude alle 20:20 e si propone di effettuare **la prossima riunione per il giorno XX/11/2020 ore XX:XX mediante call condivisa previa conferma della Segreteria dell'Ordine.**

Torino, 27/10/2020	
Il Coordinatore Andrea Bauchiero	
Il Vice Coordinatore Roberto Battaglia	
Il segretario Lidia Tulipano	