

# ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68  
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it  
Cod. Fisc. 80089290011

## Commissione Urbanistica ed Edilizia Verbale della Riunione del 14/09/2020

Il 14 settembre 2020 alle ore 19.00 su piattaforma Gotomeeting della Provincia di Torino, regolarmente convocata, si è riunita la Commissione Urbanistica ed Edilizia con la **PRESENZA** dei sigg.ri Ing.ri:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE	ASSENTE GIUSTIFICATO
1	SAPIENZA	Stefano	X		
	<i>Consigliere referente</i>				
2	SANDRONE	Giorgio	X		
	<i>Coordinatore</i>				
3	BAVUSO	Samuele	X		
	<i>Vicecoordinatore</i>				
4					
	<i>Segretario</i>				
5	BACCARO	Vito Orazio		X	
6	BARD	Paolo		X	
7	BROSSA	Francesco		X	
8	CANDIDO	Emanuele		X	
9	CARUCCI	Sabina		X	
10	CAVAGLIA'	Paolo	X		
11	CORIGLIANO	Natalina	X		
12	DE LUCA	Francesco		X	
13	DEL COL	Gianfranco		X	
14	DEZZANI	Livio		X	
15	ERRICHIELLO	Domenico	X		
16	GRASSI	Maurizio		X	
17	LANDO	Maurizio		X	
18	LEONE	Elena		X	
19	MORIZIO	Valter		X	
20	MUSUMECI	Claudio		X	
21	PERRONE	Daniele		X	
22	RAGUCCI	Francesca Rita		X	
23	ROCCA	Irene		X	
24	SALAMANO	Giorgio	X		
25	SELVESTREL	Donatella		X	

### OSPITI:

	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE	ASSENTE GIUSTIFICATO
1					
2					
3					

# ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68  
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it  
Cod. Fisc. 80089290011

La riunione si apre regolarmente alle ore 19.00. Dopo i convenevoli di rito si inizia ad analizzare i punti dell'O.d.G.: **Punti O.d.G.**

N°	Argomento ordine del giorno	Considerazioni
<input checked="" type="checkbox"/> punto 1	Revisione Generale Piano Regolatore della Città di Torino: resoconto incontri e discussione eventuali proposte	<p>il coordinatore ing. <u>Sandrone</u>, avendo partecipato ad alcuni incontri, il quale delinea un succinto resoconto per i presenti:</p> <p>le osservazioni possono essere inviate entro il 24 settembre, l'Amministrazione auspica la presenza di osservazioni propositive, e non di sola critica.</p> <p>Considerando che si è da poco iniziato con le udienze dei portatori di interessi, e che questi momenti dovrebbero terminare entro dicembre/gennaio, si ritiene che non ci siano i tempi tecnici affinché l'attuale amministrazione riesca ad adottare il progetto preliminare.</p> <p>La proposta presenta una riduzione delle classi urbanistiche, che dimostra un grande lavoro di catalogazione delle varie aree, che restituisce un quadro dettagliato di cosa sia stato effettivamente attuato rispetto alle previsioni del piano del '95</p> <p>Gli aspetti più importanti sono le seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-adeguamento alle nuove fasce PAI</li><li>-adeguamento al nuovo Regolamento Edilizio tipo</li></ul> <p>L'ing. Sandrone osserva che la proposta tecnica non presenta modifiche sostanziali al Centro Storico (Allegato A), pur avendo modificato i confini dello stesso (in particolare, nella zona di Porta Palazzo)</p> <p>Esiste una maggior sensibilità nei confronti del consumo di suolo, e altro aspetto importante riguarda il superamento (affrontato con la Regione) della verifica VAS a strumenti attuativi: in pratica, se verrà approvato, per piccole variazioni attuative si potrà procedere senza VAS</p> <p>Durante le riunioni a cui ha partecipato l'ing. Sandrone, ci sono stati anche dei momenti di confronto con la Sovrintendenza per quanto</p>

# ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68  
 ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it  
 Cod. Fisc. 80089290011

N°	<i>Argomento ordine del giorno</i>	<i>Considerazioni</i>
		<p>riguarda gli edifici vincolati.</p> <p>Alla riunione hanno partecipato anche il Collegio dei Costruttori Edili, l'Ance, l'associazione proprietari edili, l'APE-Confedilizia che hanno stigmatizzato la nuova norma che prevede che per gli interventi &gt; 2'000 mq di slp, bisogna reperire per l'edilizia pubblica il 10% (ricordiamo che il limite attuale è del 5% per interventi di 4'000 mq di slp). Con questo provvedimento, più l'intervento è piccolo, maggiore è l'incidenza che il costruttore deve trovare.</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> punto 2</p>	<p>evento promosso da Agenzia Italia ad Ivrea</p>	<p>Il coordinatore ing. <u>Sandrone</u> ribadisce la volontà di organizzare una riunione della Commissione ad Ivrea, considerando che nella città si stanno svolgendo eventi di sicuro interesse con i temi trattati da questa commissione, dal momento che ha ottenuto il riconoscimento di "città dello sviluppo industriale del secolo scorso"</p> <p>Ricordiamo che l'evento è organizzato dall'Agenzia Italia, insieme con l'Ordine degli Architetti, e che il 25 e 27 settembre prossimo saranno presenti anche l'Ordine degli Ingegneri della provincia di Torino.</p> <p>Il consigliere ing. <u>Sapienza</u> suggerisce di organizzare una visita ad ottobre, dopo aver consultato i programmi completi di entrambi gli organizzatori (comune di Ivrea, Agenzia Italia)</p> <p>Per conoscere il programma nel dettaglio, l'ing. <u>Salamano</u> suggerisce di visitare i seguenti siti:</p> <p><a href="http://olivettivision.com">http://olivettivision.com</a></p> <p><a href="https://www.comune.ivrea.to.it/2492festival-dell-architettura">https://www.comune.ivrea.to.it/2492festival-dell-architettura</a></p> <p><a href="https://www.turismotorino.org/it/eventi/festival-dellarchitettura-di-ivrea">https://www.turismotorino.org/it/eventi/festival-dellarchitettura-di-ivrea</a></p> <p><a href="https://www.fondazioneperlarchitettura.it/2020/07/31/festival-architettura-ivrea/">https://www.fondazioneperlarchitettura.it/2020/07/31/festival-architettura-ivrea/</a></p> <p><a href="http://ivrea.design/">http://ivrea.design/</a></p>

# ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68  
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it  
Cod. Fisc. 80089290011

<i>N°</i>	<i>Argomento ordine del giorno</i>	<i>Considerazioni</i>
<input checked="" type="checkbox"/> punto 3	aggiornamento sulle attività della Regione in ambito urbanistico	<p>Il coordinatore ing. <u>Sandrone</u> riferisce che al momento la regione sta producendo la rettifica alla legge 13, dopo che il Consiglio di Stato ha impugnato la recedente versione</p> <p>Pare che lo stesso gruppo consigliere stia proponendo la modifica alla legge 56 (soprattutto per varianti sostanziali).</p> <p>Questa variante quindi non nasce dalla Giunta Regionale, ma da alcuni consiglieri (quindi non sarà in forma di disegno di legge, ma di proposta di disegno di legge)</p>
<input checked="" type="checkbox"/> punto 4	organizzazione evento Restructura: aggiornamenti	Al momento non è ancora sicura lo svolgimento dell'evento, ma con molta probabilità non verrà svolta come negli anni passati, ma attraverso webinar o eventi formativi in remoto

<b>Comunicazioni al Consiglio</b>
nn

La seduta si chiude alle 20:24 e si propone di effettuare **la prossima riunione per il giorno 03/11/2020, previa conferma della Segreteria dell'Ordine.**

<b>Torino, 14/09/2020</b>	
Il Coordinatore Ing. SANDRONE Giorgio	
Il Vice Coordinatore Ing. BAVUSO Samuele	
Il segretario _____	