

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 – 101 23 Torino – Te l. 011. 562. 24. 68 – Fax 011. 562 . 13. 96

ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it

C o d . F i s c . 8 0 0 8 9 2 9 0 0 1 1

COMMISSIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

Verbale riunione 24 luglio 2018 ore 19.30

Presenti: *Sapienza, Sandrone, Auddino, Bavuso, Errichiello*

Assenti: *tutti gli altri*

La riunione prende inizio alle ore 19.30 analizzando i seguenti punti all'ordine del giorno partire dalle varie ed eventuali:

7) VARIE ED EVENTUALI:

- a) Come previsto dall'articolo 8 del Regolamento Istituzione e funzionamento delle commissioni, la Commissione "può sottoporre al Consiglio la nomina di un Vice Coordinatore che, in caso di assenza del Coordinatore, presiede le riunioni della Commissione".
All'unanimità dei presenti viene proposto per ricoprire questo ruolo, l'ing. Samuele Bavuso, il quale ringrazia per la stima, accetta l'eventuale nomina, e dichiara che si impegnerà a portare contributo alla commissione, in particolare per il tema Edilizia.
- b) Per dare nuovo slancio alla Commissione, si rende necessario sapere quanti membri della stessa intendono continuare a partecipare attivamente: per tali motivi, verrà inviata una mail nel mese di settembre agli attuali iscritti, per invitarli a partecipare ai prossimi incontri;
- c) *risposta al quesito sottoposto dall'ing. Bellini*: la Commissione si allinea alla risposta data dalla Vice Presidente, ing. Fabrizia Giordano, già inviata a mezzo @email nei mesi scorsi.
- d) *risposta al quesito sottoposto dall'arch Perucca*: la Commissione evidenzia che la risposta a tale quesito è già stata formulata dall'ing. Michele Giacosa, in qualità di consigliere referente della Commissione Ingegneri sez. B, in data 20/07/2018

1) PROPOSTA DI MODIFICA AL REGOLAMENTO ONERI CITTA' DI TORINO:

Viene comunicato alla Commissione Urbanistica che l'OIT è stato contattato dalla città di Torino e presente alla riunione del 28 giugno, in cui si è discusso sulla proposta di modifica del regolamento oneri della città di Torino.

In sintesi, questa proposta porterà a qualche attesa semplificazione procedurale, in particolare sul calcolo del contributo OO.UU. per gli interventi di recupero dei fabbricati esistenti soprattutto per le destinazioni d'uso non residenziali:

- 1) si prevede una riduzione significativa per gli interventi di cambio destinazione d'uso di edifici esistenti, verso una destinazione NON residenziale;
- 2) viene proposto di legare il costo degli oneri in caso di ristrutturazione, parametrizzandolo alla SLP effettivamente coinvolta dall'intervento;
- 3) con l'intento di agevolare il commercio di prossimità, viene proposta la riduzione degli oneri nei confronti dei piccoli negozi, mentre per le metrature riferibili alle "grandi strutture di vendita" ci sarà un aumento,

giustificato anche dalla necessità di bilanciare la perdita di entrate dovute alla riduzione di oneri per le attività del primo caso.

- 4) Attraverso il regolamento oneri, il comune ha intenzione di dare una regolamentazione all'e-commerce. Secondo la Regione Piemonte, l'e-commerce viene equiparato alle strutture di logistica e non a commercio al dettaglio, e pertanto le attività di e-commerce pagano gli oneri come le attività produttive. La città di Torino invece, con il nuovo regolamento oneri si è orientata verso una tariffazione intermedia tra il produttivo e il commercio al dettaglio.

Dal momento che tale proposta è stata approvata a fine luglio, si allega al presente verbale, il link del nuovo regolamento

NL-SSEU Edizione n. 15 - 13/08/2018

=====

SPORTELLO PER L'EDILIZIA E L'URBANISTICA - NEWSLETTER N. 15 DEL 13 AGOSTO 2018

=====

ERRATA CORRIGE: MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE N. 314

Con Deliberazione del Consiglio Comunale del 30 luglio 2018, resa esecutiva a partire dalla data odierna, sono state approvate nuove modificazioni al testo del Regolamento Comunale in materia di disciplina del Contributo di Costruzione n.314.

(13 agosto 2018)

Link utili:

- Home page Sportello: <http://www.comune.torino.it/ediliziaprivata/index.shtml>

- Reg. n. 314: <http://www.comune.torino.it/regolamenti/314/314.htm>

2)TAVOLO DISCUSSIONE PIANO CASA:

L'OIT, grazie alla Rete delle Professioni Tecniche, partecipa al tavolo regionale istituito per superare il regolamento di recupero dei sottotetti e il Piano Casa.

Attualmente esistono due proposte - che con molta probabilità verranno discusse a settembre – i cui pregi consistono nel dare continuità indipendentemente dalla data di fine lavori (ma comunque rimane il limite dei 5 anni per il cambio di destinazione d'uso), e il fatto che si voglia estendere anche ai piccoli condomini (e non solo ai mono/bi familiari).

A proposito di queste proposte i componenti la Rete danno una valutazione sostanzialmente positive anche se con sfumature dove, in alcuni casi si vedrebbe meglio assicurare una operatività diretta alle richieste dei privati, ancorchè attendere una preventiva valutazione dei Consigli comunali, così come proposta dal DDLR della maggioranza: infatti le domande verranno vagliate dai singoli comuni, che dovranno individuare il singolo edificio su cui intervenire, o indicando il perimetro all'interno dei quali far valere queste modifiche; la legittima preoccupazione è che questo procedimento potrà generare su territori limitrofi ma appartenenti a comuni differenti, interventi disomogenei.

A favore del procedimento proposto, la Regione sostiene che delegare i singoli comuni a deliberare provoca una maggior consapevolezza da parte dei comuni stessi.

3 E 4)LIVELLO NAZIONALE: MODIFICA DM 380, SUPERAMENTO DM 1444 E 1404

Si comunica che a livello nazionale sono attualmente aperti due tavoli: uno che riguarda la modifica del DM 380, e che, oltre ad avere elementi di interesse strutturale, ha molti elementi di interesse diretto su aspetti urbanistici ed edilizi, quindi diventa essenziale un apporto delle componenti edilizie ed urbanistiche al tavolo di lavoro.

Un secondo tavolo aperto dal Ministero dell'Ambiente l'eventuale superamento dei DM 1444 e 1404 del 1968, in particolare per quanto concerne le distanze tra pareti finestrate.

5)REVISIONE PRG

Per quanto riguarda la revisione del PRG, la Città di Torino in queste ultimi mesi si è attivato mediante 5 riunioni aperte svolte sotto i portici di Piazza Palazzo di Città, in cui è stato coinvolto anche l'OIT e gli uffici comunali.

6)TECNICO BIOEDILIZIA FORTE CHANCE

Forte Chance chiede un accordo di partenariato per il corso "Tecnico in Edilizia Bioarchitettoneco".

Il consigliere referente, ing. Sapienza, riferisce che il Consiglio dell'Ordine si è già espresso favorevolmente in proposito, ma è richiesto anche il parere della Commissione, la quale si allinea a quanto già deciso dal Consiglio.

La riunione viene chiusa alle ore 21.00.

Il Coordinatore

Ing. Giorgio Sandrone

Il segretario verbalizzante

Ing. Samuele Bavuso